

So schaut's aus!

An alle Haushalte

Starnberger Nachrichten

Ausgabe 09-2026

... lieber Patrick (Janik),



die UWG wünscht Dir weiterhin viel Kraft und eine schnelle Genesung.

Wir hoffen für Dich von ganzem von Herzen, dass Du in Deiner zweiten Amtsperiode die Ernte einfahren kannst, die Du in Deiner ersten Amtsperiode gesät hat.

Nicht nur die UWG wird Dich dabei mit besten Kräften unterstützen.

„Keine Angst vor der Höhe – Keine Angst vor dem 5. Geschoss“

(Quelle Zitat: Prof. Otto Gaßner, UWG)

Es gibt aktuell zwei Bauvorhaben, die auch innerhalb der UWG diskutiert wurden.

Das Vorhaben Museumsquartier und die Starnberger Au.

Zwei völlig unterschiedliche Vorhaben, zwei völlig unterschiedliche Plätze in Starnberg, beide haben eins gemein: beide sind prägend in ihrer Geschichte und beide haben viel Potential für die Zukunft von Starnberg.

Die Au - das Gebäude gut 150 Jahre alt, kein Denkmalschutz, ein wirtschaftlicher Betrieb ist heute nicht mehr möglich. Das zukünftige Museumsquartier, eine gewesene Tankstelle, dann Heimat von Linos Pizza Drive und vor allem Parkplatz direkt am See.

Im Museumsquartier wurde ein vorhabenbezogener Bebauungsplan, dessen Verfahren durch die Auslagerung vieler Schritte an externe Büros – finanziert durch den Bauwerber - auf unter 10 Monate deutlich verkürzt werden konnte. Im Ergebnis nach einem Wettbewerb, Gebäude mit Höhen von drei, vier und vier plus (Dach-)Geschoss. Das ganze auf einem Sockel für die Tiefgarage. Daraus ergibt sich eine 5-geschossige Ansicht vom Bahnhof aus - richtig. Auch das Gebäude Possenhofener Str. 1 hat vom Bahnhof aus gesehen auf Grund der Höhenunterschiede 5 Vollgeschosse.

Auch die UWG sieht in diesem Vorhaben einen städtebaulichen Gewinn für Starnberg.

In der Starnberger Au ist der Bestand nicht zukunftsfähig, es sind mehr als 4000m² Fläche mitten in der Stadt frei. Nördlich liegen einige Gewerbeflächen, direkt daneben der (nicht mehr genutzte) Biergarten und in Richtung Norden gegenüber der B2 unser mehrstöckiges Hochhaus.

Das Ziel für diesen Standort ist klar – Nachverdichtung und Erhalt des Biergartens mit seinen Bäumen. Der erste Vorbescheid im März diesen Jahres nach §34 (sprich Umgebungsbebauung) wurde mit 4 Geschossen genehmigt – aus Sicht der UWG städtebaulich ein wenig fad. Der neue Vorbescheid mit drei Gebäuden mit vier Vollgeschossen und einem halben 5. Geschoss (!) sowie der Gastro daneben mit einem ausgebauten Satteldach (sprich 2 Geschossen) ist aus Sicht der UWG deutlich ansprechender.

Um unsere Zweite Bürgermeisterin zu zitieren: „Wir leben ja nicht mehr im letzten Jahrhundert und wir können nicht ignorieren, dass wir im Speckgürtel von München leben.“

Wenn Starnberg wachsen soll, geht das entweder in die Fläche – nur wo gibt es die noch im größeren Stil - oder wir gehen in die Höhe. Nur dann werden wir wieder Wohneigentum für (fast) jeden Geldbeutel schaffen können.

Kein Wachstum bedeutet mittel- bis langfristig nur noch hohe Mieten und für die meisten nicht mehr erschwingliches Eigentum. Das ist nicht das Ziel der UWG für die Stadt Starnberg.

Wir dürfen und sollten keine Angst vor der Höhe oder einem 5. Geschoss in der Innenstadt von Starnberg haben!

Runder Tisch zur Starnberger Seeanbindung

Das Verhandlungsteam der Stadt Starnberg traf sich am Montag, 10.08.2026 zu einem digitalen Runden Tisch mit dem Parlamentarischen Staatssekretär beim Bundesminister für Verkehr, Ulrich Lange und dem Bundestagsabgeordneten für die Landkreise Starnberg und Landsberg am Lech sowie die Stadt Germering, Michael Kießling gemeinsam mit Vertretern des Bayerischen Staatsministeriums für Wohnen, Bau und Verkehr und Vertretern der DB, darunter auch der Kon-

zernbevollmächtigte der Deutschen Bahn AG für den Freistaat Bayern, Christoph Kraller.

Zweite Bürgermeisterin Angelika Kammerl zeigt sich nach dem konstruktiven und vertraulichen Gespräch kompromissbereit: *"Wir arbeiten an der konkreten Umsetzung und streben nach wie vor eine außergerichtliche Lösung mit der DB an."*

Unser Dank geht an die Zweite Bürgermeisterin Frau Angelika Kammerl für ihren engagierten Einsatz, um auch dieses Projekt nicht erneut wie in der Legislaturperiode 2014-2020 pausieren zu lassen

MOOSAİK - es passiert etwas

(Quelle: Newsletter moosaik-Team)

Meilensteine auf dem Weg zum Quartier



Platz frei für moosaik: Die Drohne zeigt den Blick auf das Hauptbaufeld © moosaik

Das moosaik rückt näher: Nachdem der Starnberger Stadtrat dem Bauantrag für das MOS 07 einstimmig zugestimmt hat, liegt nun auch die Baugenehmigung vor. Direkt am künftigen zentralen Quartiersplatz gelegen, wird das charakterstarke Geschäfts- und Wohngebäude im zweiten Bauabschnitt ein weiteres architektonisches Highlight des Quartiers bilden. Auch der erste Bauabschnitt entwickelt sich planmäßig: Die Baugenehmigungen für die Gebäude MOS 01, MOS 02, MOS 03 und MOS 05 sowie die zentrale Quartierstiefgarage liegen vor. Hier entstehen moderne Wohn-, Büro- sowie kleine Gewerbeeinheiten, ergänzt durch eine Kita, Ateliers und Gastronomie. Die Quartierstiefgarage trägt mit ihrem auf ein Untergeschoss reduzierten Konzept dazu bei, die CO₂-Emissionen deutlich zu reduzieren sowie Eingriffe in das Grundwasser zu minimieren.

Auf dem Baufeld sind die Fortschritte deutlich sichtbar: Die Abbrucharbeiten werden voraussichtlich bis Herbst 2026 abgeschlossen sein. Parallel laufen die Vorbereitungen für die Baugrube. Mit jedem weiteren Meilenstein rückt die Vision eines lebendigen, nachhaltigen und gemischt genutzten Quartiers ein Stück näher.

Brückenpfeiler saniert - die Laster können kommen ...



Wer genau hinschaut, könnte auch auf die Idee kommen, dass hier ein dreidimensionales Kunstwerk entstanden ist.

Wenn man sich ein bisschen Farbe dazu denkt und die vielen Rechtecke anschaut, erinnert mich das ein bisschen an den Künstler Mondrian. Der Brückenpfeiler ist saniert, kann augenscheinlich wieder ausreichend belastet werden.

Somit sollte einem Abtransport von Tunnelmaterialien über diese Brücke nichts mehr im Wege stehen.

Die UWG freut sich, dass dieses Thema weder im vorangegangenen Kommunalwahlkampf noch aktuell in der Bürgerschaft kein kontrovers diskutiertes Thema mehr ist.

Unsere Vertreter in den Ausschüsse (geplant)

Frau Claudia Gaßner

- Bauausschuss
- Kulturausschuss
- Ferienausschuss
- Projektausschuss für Feuerwehr- und Rettungsdienstangelegenheiten

Herr Dr. Thorsten Schüler

- Haupt- und Finanzausschuss
- Ausschuss für Umwelt, Energie und Mobilität
- Projektausschuss Verkehrsentwicklung
- Projektausschuss Bahnhof See

Sitzungstermine Q3/2026

Kleiner Saal der Schlossberghalle,
Vogelanger 2, 82319 Starnberg

Stadtrat

(jeweils 18:30 Uhr)

Montag, 26.10.2026,
Montag, 30.11.2026,
Montag, 7.12.2026

Bauausschuss

(jeweils um 18:00 Uhr)

Donnerstag, 22.10.2026,
Donnerstag, 26.11.2026,
Donnerstag, 10.12.2026

Haupt- und Finanzausschuss

(jeweils 18:00 Uhr)

Montag, 19.10.2026,
Montag, 21.11.2026,
Montag, 14.12.2026

Ausschuss für Umwelt, Energie und Mobilität

(jeweils um 18:00 Uhr)

Donnerstag, 19.11.2026

Aktualisierungen unter stadtrat-starnberg.de
Alle Angaben ohne Gewähr

Sie haben Fragen?

- verkehr@uwg-starnberg.de
- stadtplanung@uwg-starnberg.de
- bauen@uwg-starnberg.de
- betriebschef@uwg-starnberg.de
- ehrenamt@uwg-starnberg.de

- finanzierung@uwg-starnberg.de
- handel@uwg-starnberg.de
- gewerbe@uwg-starnberg.de
- grundschulen@uwg-starnberg.de
- kinderbetreuung@uwg-starnberg.de
- kultur@uwg-starnberg.de
- inklusion@uwg-starnberg.de
- jugend@uwg-starnberg.de
- ortsteile@uwg-starnberg.de
- sport@uwg-starnberg.de
- tourismus@uwg-starnberg.de
- wasserwerk@uwg-starnberg.de
- schulen@uwg-starnberg.de
- wohnen@uwg-starnberg.de
- zivilschutz@uwg-starnberg.de

Hinter jeder der E-Mail-Adressen verbergen sich Mitglieder der UWG, die gerne aufgrund ihres beruflichen oder ausserberuflichen Umfelds nach Informationen recherchieren und Ihre Fragen beantworten.



„So schaut's aus“ - Archiv

Alle bisherigen Ausgaben von *So schaut's aus* sind zu finden unter der Adresse so-schauts-aus.de. Wer bei neuen Ausgaben benachrichtigt werden möchte, kann sich in einen E-Mail-Verteiler eintragen.

Termine 2026 Kommunalpolitische Treffen

(öffentlich, dienstags,
jeweils vor der Stadtratssitzung)

20.10.2026, 24.11.2026, 08.12.2026

ab 19:00 Uhr im Pförtnerhaus in Söcking

Jede und jeder ist herzlich willkommen, kann zuhören oder sich aktiv beteiligen. Im Vordergrund steht bei den Stammtischen die Geselligkeit, um auch uns, die UWG, (besser) kennenzulernen.

Aktualisierungen unter www.uwg-starnberg.de
Alle Angaben ohne Gewähr

Ihre UWG Starnberg



Dominik Scharl



Claudia Gaßner
Stadträtin (ab 05/2026)



Winfried Wobbe
Stadtrat



Angelika Wahnke



Dr. Thorsten Schüler
(dr. thosch), Stadtrat



Andreas Denk



Florian Hain



Andreas Pentenrieder



Marc Fiedler
Stadtrat



Nathanael Kneuer



Ferdinand Pfaffinger
Altbürgermeister



Prof. Otto Gaßner
Stadtrat



Bernd Hapke

und ...



Patrick Janik
Erster Bürgermeister

Näheres zur UWG erfahren Sie unter:
uwg-starnberg.de / facebook.com/uwg.starnberg / instagram.com/uwg.starnberg

Autoren: Marc Fiedler, Thorsten Schüler
Herausgeber: UWG Starnberg, Redaktion: Thorsten Schüler